



## Продам 3-комн. квартиру

Мурманск

9 000 000 ₪ 75 м2

### Описание:

Продаётся светлая, уютная и по-домашнему теплая трёхкомнатная квартира серии 93М на комфортном третьем этаже 9-этажного дома. Уникальное предложение для тех, кто ценит пространство: вы получаете 4-комнатную квартиру по цене 3-комнатной благодаря благоустроенному элементу поворота! Состояние и ремонт Квартира в отличном состоянии, выполнен качественный ремонт: Коммуникации: полная замена труб и электрики, в санузле - инсталляция, гигиенический душ, установлен датчик протечки; Окна - ПВХ, Потолки - натяжные; Отделка пола: в комнатах — ламинат; в санузле и кухне — кафель с подогревом; в коридоре — кварц-винил. Встроенная кухня; Лоджия: застеклена, оборудована системой хранения; Ванная комната: увеличена (перепланировка узаконена), установлена джакузи. Особенности планировки Элемент поворота — это полноценное дополнительное помещение: утеплён и облагорожен; имеет собственную систему хранения; идеально подходит под кабинет, мастерскую или дополнительную спальню. Дом и инфраструктура Квартира расположена в кооперативном доме серии 93м. Подъезд: чистый, недавно отремонтирован. Лифт: новый (замена в декабре 2025 года). Безопасность и комфорт: тамбур на 2 квартиры, отличные соседи. Территория: за домом находится большая закрытая детская площадка. Вид: из окон открывается вид во двор и на улицу. Локация и удобства Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: Образование: прогимназия № 61, школа № 56, детский сад № 156. Медицина: поликлиника находится прямо в доме. Транспорт: остановки маршрутов № 5, 18, 52, 55. Быт: супермаркеты, прогулочные зоны и смотровые площадки с видом на город и залив. Парковка: всегда есть свободные места для автомобиля. Юридическая чистота и условия сделки Тип продажи: свободная продажа. Документы: полностью готовы к сделке. Собственность: более 5 лет. Обременения: отсутствуют, долгов нет. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Поможем одобрить ипотеку на самых выгодных условиях — рассмотрим любой вид расчёта. Не упустите шанс стать владельцем уютного и функционального жилья для спокойной семейной жизни!

### Параметры:

Адрес	Мурманск
Кол-во комнат	3
Этаж/Этажей	3/9
Площадь (общая/жилая/кухня)	75/48/9 м2
Тип санузла	раздельный
Тип дома	Панельный
Высота потолков	2.85
Вид из окон	Во двор и на улицу
Лифт	Да
Наличие интернета	Да

