



## Продам 2-комн. квартиру

Мурманск

5 190 000 ₽ 44.8 м<sup>2</sup>

### Описание:

Предлагаю к покупке двухкомнатную квартиру в самом центре города. Тихий центр. Состояние квартиры - заезжай и живи! В квартире выполнен полный качественный ремонт. Произведена замена радиаторов отопления. Выполнено выравнивание стен, полов, замена окон, электропроводки, на полу ламинат высокого класса. Электропроводка полностью заменена по во всей квартире (от домового щита). Три отдельные фазы 220В, выделенная мощность потребления до 15 кВт, что обеспечивает полную безопасность при использовании любых электроприборов, даже одновременно. В сан/узле выполнена отделка плиткой, произведена замена стояковых труб горячего и холодного водоснабжения и всей сантехники. На кухне холодильник очень удобно расположен в нише. В детской есть отдельная гардеробная, что обеспечит дополнительное место для хранения вещей. В квартире остается вся мебель: прихожая, спальня, детская, встроенная кухня. Остается техника: телевизор LG, холодильник Bosh, микроволновая печь, газовая варочная панель, электрический духовой шкаф, вытяжка, стиральная машинка Zanussi, водонагреватель Ariston. Отличное местоположение с развитой инфраструктурой! В шаговой доступности остановка общественного транспорта: автобусы, троллейбусы, маршрутные такси. Отсюда можно добраться до любой части города и пригорода. Рядом находятся гимназия № 3, школа, детские сады, Мурманский Педагогический колледж, поликлиника РЖД, Плавательный бассейн, Ледовый дворец спорта, Центральный стадион Профсоюзов, Дом Культуры Моряков, ж/д и авто вокзалы, аптеки, стоматологии. В непосредственной близости от дома находятся сетевые продуктовые магазины Магнит и Пятёрочка. Это отличный вариант для проживания пар, семей с детьми. А также прекрасный вариант для инвестиций - под сдачу в аренду! Эта локация всегда востребована и пользуется большим спросом!

### Параметры:

Адрес	Мурманск
Кол-во комнат	2
Этаж/Этажей	4/5
Площадь (общая/жилая/кухня)	44.8/28.2/6.1 м <sup>2</sup>
Тип санузла	раздельный
Тип дома	Кирпичный
Высота потолков	2.5
Наличие интернета	Да

